

SOUPIS STANDARDŮ

bytové jednotky

Popis konstrukce objektu

Základové konstrukce	Železobetonové vrtané piloty a masivní železobetonová deska
Svislé nosné konstrukce	Monolitické železobetonové sloupy a stěny
Vodorovné konstrukce	Monolitické železobetonové desky
Nenosné konstrukce	Vnitřní dělicí příčky z cihelných nebo pórobetonových bloků
Schodiště	Železobetonové monolitické, nebo polo prefabrikované, obložené teracem nebo keramickou dlažbou, 2 PP až 1 NP opatřeno PU nátěrem
Střecha	- Jednoplášťová plochá střecha tvořena spádovými klíny, krytina z PVC fólie v kombinaci s extenzivním zeleným porostem nad 5NP - V posledním podlaží budou osazeny sklápěcí schody se střešním výlezem pro vstup na střechu
Izolace	- Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolantu 200 mm - Kročejová izolace v podlaze z polystyrenu
Výplně otvorů	- Výplně vnějších otvorů budou provedeny z kvalitních plastových profilů se středovým těsněním, s výplní z izolačního trojskla, s celoobvodovým kováním a mikro ventilací; okna budou vybavena integrovaným ventilačním systémem s odporovou klapkou pro zajištění přívodu vzduchu pro nucené větrání - V bytových jednotkách bude u okenních sestav vnější kastlík pro žaluzie - Vstupní dveře do objektu hliníkové, zasklení bezpečnostním izolačním dvojsklem - Vstupní dveře do bytů budou protipožární dřevěné do ocelových zárubní

Výtahy		Osobní výtahy Schindler nebo srovnatelné, kabiny pro 6 – 8 osob
Omítky	Vnější	Strukturovaná probarvená omítka dle architektonického návrhu
	Vnitřní	- Jednovrstvá strojní, zrnitost materiálu do 1.0 mm - Barva bílá, například Primalex
Prvky fasády, balkony a venkovní zábradlí		- Kontaktní zateplovací systém s omítkou - Monolitické betonové balkonové desky - Skleněné zábradlí v rozsahu dle projektové dokumentace
Vnitřní společné prostory	Vstupy a schodišťové prostory	- Keramická dlažba, např. 30 x 30 nebo 60 x 60 - Marmoleum, např. GERFLOOR
	Společné chodby	- Keramická dlažba, např. 30 x 30 nebo 60 x 60 - Marmoleum, např. GERFLOOR
Optická síť / komunikační infrastruktura		Bytový dům bude připojen k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s.. Optická infrastruktura poskytne vysoké rychlosti, spolehlivost a možnost kdykoliv změnit poskytovatele. Portfolio výběru zahrnuje až 20 poskytovatelů veřejně dostupných služeb.

Standard provedení bytů a společných prostor

Vstup do objektu je zajištěn bezbariérovým přístupem.

Jednotlivé vchody do objektů jsou řešeny prosklenými stěnami z hliníkových profilů. Kamerový systém v garážích a vstupech do domu zajišťuje bezpečí obyvatel.

V prostorách podzemních garáží jsou betonové podlahy opatřené PU stěrkou. Vjezd do garáží je uzavřen dálkově ovládanými vraty. Součástí bytů může být sklepní kóje či komora v bytech.

Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá jednotka má svůj datový a silnoproudý rozvaděč v chodbě bytu. Elektroměry jsou umístěny ve společných prostorách objektu, kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie (odečet stavu

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

elektroměru ke dni převzetí bytové jednotky). Svítidla osazená ve společných prostorách (chodby, garáže) budou ovládaná pohybovými čidly, na schodišti pomocí vypínačů.

Vytápění je navrženo centrální s výměňkovou stanicí dálkového teplovodu, ve které je zajištěn i ohřev teplé vody. Spotřeba tepla je měřena digitálním měřidlem s dálkovým odečtem hodnot. Výměňkové stanice jsou provozovány Plzeňskou teplárenskou a.s..

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v SDK podhledu koupelny či za revizními plastovými dvířky ve stěně - vodoměry s dálkovým odečtem. Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové. Spotřebu tepla, teplé a studené vody příslušné jednotky si může vlastník sledovat prostřednictvím internetové sítě, Zákaznické zóny Plzeňské teplárenské.

Popis standardu:

Dlažby

Koupelna spojená s WC / samostatná koupelna nebo WC

- **Keramická dlažba**, velkoformátový rozměr 60 x 60 cm
- Pokládka na stříh + sokl (kde je dlažba a není obklad, bude proveden sokl z řezaných dlaždic)
- Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky

Obklady

Koupelna spojená s WC / samostatná koupelna nebo WC

- **Keramický obklad**, velkoformátový rozměr 120 x 60 cm
- Pokládka na stříh nebo vazbu
- Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky
- **Výška obkladu 2,3 m** - do stropu, resp. ke sníženému sádkartonovému podhledu koupelny nebo WC
- Vnější rohy obkladů budou ukončeny **kovovou lištou**
- Ukončení snížené horní hrany obkladů **kovovou lištou**
- U souběhu s dalšími sokly bude ukončeno kolmo k rohu
- Technické místnosti jsou omítnuté, na podlaze dlažba a sokl z řezaných dlaždic

Vzorové vizualizace standardních koupelen budou k dispozici v samostatné složce při zahájení procesu klientských změn.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Omítky	• Jednovrstvá strojní, zrnitost materiálu do 1.0 mm • Barva bílá, například Primalex				
Podlahy	<u>Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, pokoje, chodba a komora</u> • Vinyl lepený, třída zátěže 31, tl. 2 mm • Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky • Součástí dodávky je: obvodová lišta v bílém provedení, přechodová lišta • Přechody různých povrchů podlah nebo dilatačních spár budou řešeny přechodovými lištami				
Dveře	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="478 817 718 1220">Vstupní</td><td data-bbox="718 817 1474 1220"> • Požárně bezpečnostní vstupní dveře 2. třídy - RC2 do bytu výšky 210 cm, Rw=37 dB, povrch CPL, dekor dle architektonického řešení společných prostor, kukátko, bez jmenovky • Bezpečnostní rozetové kování např. Twin Vision, matná nerez, klika+koule nebo obdobné. • Zárubeň ocelová požárně odolná • Vložka stavební základní (doporučujeme po převzetí bytu výměnu vložky) </td></tr> <tr> <td data-bbox="478 1243 718 1713">Interiérové</td><td data-bbox="718 1243 1474 1713"> • Dveře plné, s polodrážkou, povrch CPL, výplň DTD • Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky • Zárubeň obložková, povrch CPL, dekor shodný s dveřmi • rozměr: 60 - 80/210 cm • Kování Twin LEKO Vision, matný nerez, hranatá nebo kulatá rozeta • Kování Twin LEKO Vision HR, matný nerez, WC sada, hranatá nebo kulatá rozeta </td></tr> </table>	Vstupní	• Požárně bezpečnostní vstupní dveře 2. třídy - RC2 do bytu výšky 210 cm, Rw=37 dB, povrch CPL, dekor dle architektonického řešení společných prostor, kukátko, bez jmenovky • Bezpečnostní rozetové kování např. Twin Vision, matná nerez, klika+koule nebo obdobné. • Zárubeň ocelová požárně odolná • Vložka stavební základní (doporučujeme po převzetí bytu výměnu vložky)	Interiérové	• Dveře plné, s polodrážkou, povrch CPL, výplň DTD • Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky • Zárubeň obložková, povrch CPL, dekor shodný s dveřmi • rozměr: 60 - 80/210 cm • Kování Twin LEKO Vision, matný nerez, hranatá nebo kulatá rozeta • Kování Twin LEKO Vision HR, matný nerez, WC sada, hranatá nebo kulatá rozeta
Vstupní	• Požárně bezpečnostní vstupní dveře 2. třídy - RC2 do bytu výšky 210 cm, Rw=37 dB, povrch CPL, dekor dle architektonického řešení společných prostor, kukátko, bez jmenovky • Bezpečnostní rozetové kování např. Twin Vision, matná nerez, klika+koule nebo obdobné. • Zárubeň ocelová požárně odolná • Vložka stavební základní (doporučujeme po převzetí bytu výměnu vložky)				
Interiérové	• Dveře plné, s polodrážkou, povrch CPL, výplň DTD • Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky • Zárubeň obložková, povrch CPL, dekor shodný s dveřmi • rozměr: 60 - 80/210 cm • Kování Twin LEKO Vision, matný nerez, hranatá nebo kulatá rozeta • Kování Twin LEKO Vision HR, matný nerez, WC sada, hranatá nebo kulatá rozeta				

Rozvody vody

- **Plastové potrubí** v koupelnách a WC bude vedeno převážně pod stropem nad SDK podhledem, místy v podlaze nebo v drážce v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku u železobetonové stěny budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí bude izolováno izolací Mirelon tl. 9 mm
- *poznámka: vodoměry s dálkovým odečtem na měření spotřeby teplé a studené vody budou umístěné v SDK koupelny nebo za plastovými stěnovými revizními dvířky na chodbě*

Rozvody kanalizace

- **Plastové potrubí** v koupelnách a WC budou vedeno v podlaze a v drážce v příčkách nebo přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku u železobetonové stěny budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami).
- Příprava pro pračku – odpad pro automatickou pračku bude proveden podomítkovým kompletem se sifonem.

Elektroinstalace

- Rozvody pod omítkou – CYKY (měď)
- Vypínače a zásuvky – typu SUNO, výrobce Legrand, barva bílá nebo srovnatelné (např. typu Zoni, výrobce ABB)
- Každá jednotka má svůj datový a silnoproudý rozvaděč
- Součástí každé obytné místnosti je datová zásuvka
- Domácí telefon umístěn v chodbě, např. domovní telefon ABB
- Vstupní dveře do objektu mají osazen elektromotorický zámek, otevírání společným klíčem nebo čipem přiloženým ke čtečce, počet klíčů a čipů dle velikosti bytu, 2 kk = 2 x klíč a 2 x čip atd.

Svítlidla

- Součástí standardu vybavení bytu nejsou stropní ani nástěnná svítidla. Dodávkou je pouze osvětlení terasy, nebo lodžie, dle specifikace architekta.
- Vývody pro připojení svítidel jsou zpravidla na středu místnosti, resp. dle projektu, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 1,8 m nad podlahou.

Vytápění

- Pro vytápění obytných místností jsou navržena otopná tělesa, např. Korado RADIK VK nebo obdobné a v koupelnách teplovodní topné žebříky. Topné žebříky neobsahují el. patronu. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi. Spotřeba tepla v bytech je měřena měřidlem s dálkovým odečtem umístěným v rozvaděči tepla ve společných prostorách.

Vzduchotechnika

- Pro odvětrání koupelny a WC bude osazen společný ventilátor s doběhem umístěným v SDK podhledu, s přístupem revizními dvířky. Byty mají nucené větrání a zajištěný trvalý přívod čerstvého vzduchu do místnosti.
- Pro odvětrání digestoře bude v kuchyňském koutu připraveno pod stropem vyústění vzduchotechniky průměru 125 – 160 mm dle typu bytové jednotky s odtahem nad střechu. Stoupačky jsou dimenzovány na výkon 500 m³/h (a zpravidla pro 1 kk při průměru potrubí 125 mm na výkon 300 m³/h). Potrubí bude osazeno zpětnou klapkou RSKW. Bytové jednotky 1 kk budou doplněny přeslechovými tlumiči v souladu s projektovou dokumentací VZT.

Příprava pro kuchyňskou linku

- el. zásuvka pro lednici
- el. zásuvka pro digestoř
- el. zásuvka pro mikrovlnou troubu
- el. zásuvka pro myčku
- el. zásuvka pro el. troubu
- el. přívod 400V pro sklokeramickou varnou desku
- 4 x el. zásuvka pro horní část kuchyňské linky
- 1 x el. vývod pro instalaci osvětlení horních skříněk s vypínačem
- společné odpadní potrubí pro dřez a myčku – vedené po povrchu (za spodními skřínkami)
- přívod teplé a studené vody pro dřez nebo myčku ukončené roháčky - vedené po povrchu
- vývod pro aktivní odtah digestoře průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) cca 500 m³/hod s osazenou zpětnou klapkou, u bytů 1 kk o průměru 125 mm s odtahem do 300 m³/hod
- kuchyňské linky a zařizovací předměty nejsou součástí dodávky

Vývody pro kuchyňskou linku budou provedeny v rozsahu výše uvedené přípravy dle **rozmístění zvoleného klientem v rámci procesu klientských změn**. Pokud nebudou zadány požadavky na rozmístění vývodů, bude příprava elektroinstalace soustředěna do jednoho místa – voda ukončena rohovými ventily a víčkem.

**Specifikace
zařizovacích
předmětů**

Přesná specifikace a výčet zařizovacích předmětů bude upřesněn, v jednání s dodavatelem jsou následující výrobní řady:

Umyvadlo

- Umyvadlo Ideal Standard 50 - 60 cm
- Výpusť umyvadlová click/clack
- Umyvadlový sifon chromový, kulatý např. Alcaplast
- Baterie HANSGROHE Rebris Shape 110
- Umyvadlová skříňka se zásuvkami

Sprchový kout s
vaničkou

- Vanička z litého mramoru, např. Perseus
- Sifon vaničkový, chrom, např. Alcaplast
- Sprchová zástěna RIHO, dveře do niky, čtverec nebo čtveráček, sklo čiré, např. série Elba, Novik apod.
- Baterie Rebris Shape se sprchovou tyčí Hansgrohe Crometa
- Dle typu konkrétní koupelny v dané bytové jednotce

**Specifikace
zařizovacích
předmětů**

Sprchový kout do
žlábků, dlaždění

- Sprchová zástěna Walk-in 100 cm nebo obdobné
- Podlahový žlab LOW s nerezovým roštem 65 - 75 cm
- Baterie Rebris Shape se sprchovou tyčí Hansgrohe Crometa
- Dle typu konkrétní koupelny v dané bytové jednotce

Vana rovná

- Vana Roth Malibu Neo 160 x 70 - 170 x 75 cm, nebo obdobná
- Sifon vanový automatický, chrom
- Baterie HANSGROHE Vernis Shape se sprchovou sadou a držákem na stěnu

Závěsné WC

- Závěsné WC Tesi
- Sedátko ploché, bílé, soft-close
- Modul pro zadržování Alcaplast
- Ovládací tlačítko Alcaplast, chrom

Umývatko	• Umývatko Ideal Standard 37 cm nebo obdobné • Výpusť umyvadlová click/clack • Alcaplast sifon umyvadlový, chrom • Baterie HANSGROHE Vernis Shape 80
Topný žebřík	• Těleso otopné trubkové, např. Zehnder Virando se středovým připojením, bílé, popř. Koralux Linear max • Rozměr v souladu s projektem

Zařizovací předměty v koupelnách a na toaletách jednotlivých bytů jsou umístěné v rozsahu projektové dokumentace. Výčet zařizovacích předmětů zakreslených ve stavebním půdorysu či nadřazené dokumentace je počítán jako standardní provedení.

Veškerá specifika jednotky a její standard budou součástí podkladů pro řešení případných klientských změn.

Vytvoření vlastního interiéru klientem pomocí výběru zařizovacích předmětů či klientských změn je možné.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).